

UMOWA NR (wzór)

W dniu..... w Chrzanowie, pomiędzy **Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie sp. z o.o., z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów** posiadający NIP 6282259231 Regon: 276218481 KRS 0000444059 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródm. XII Wydz. Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 11 527 000.00 PLN

reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu Jacka Bojdoła

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w czterech placówkach Zamawiającego.
2. Lokalizacja:
 - Wiejski Ośrodek Zdrowia w Płazie przy ulicy Koraczaka 2, instalacja o łącznej mocy 9,99 kW składająca się z 27 sztuk paneli oraz falownika
 - Wiejski Ośrodek Zdrowia w Balinie przy ulicy Wyzwolenia 65, instalacja o łącznej mocy 9,99 kW składająca się z łącznej mocy 27 sztuk paneli oraz falownika
 - Miejska Przychodnia Rejonowo-Specjalistycznej nr 3 w Chrzanowie ul. Kalinowa 7, instalacja o łącznej mocy 7,68 kW składającej się z 24 sztuk paneli fotowoltaicznych Full Black oraz falownika.
 - Miejska Przychodnia Rejonowo-Specjalistycznej nr 1 w Chrzanowie ul. Sokoła 19, instalacja o łącznej mocy 31,08 kW składającej się z 84 sztuk paneli fotowoltaicznych, optymalizatorów oraz falownika.
3. Usługa montażu obejmuje przyłączenie do sieci oraz dokonanie formalności związanych ze zgłoszeniem instalacji u operatora sieci dystrybucyjnej Tauron na zasadach prosumenckich oraz w siedzibie Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie.
4. Po zakończeniu montażu należy sporządzić protokoły z prób i sprawdzeń. Szczegółowy zakres robót określa: projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym specyfikacją oraz odbył wizję lokalną obiektów Zamawiającego

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustala się na kwotę **...zł brutto** (słownie:).

§ 3

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie przez Zamawiającego realizowana w terminie do..... dni od dnia otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie sp. z o.o, z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów. NIP 6282259231.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia:
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: 16.11.2020r.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w §9 umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania obiektu w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 - 2) zabezpieczenia pod względem bhp lokalizacji na której odbywa się montaż
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 4) niezwłocznego wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia.

§ 6

1. Przedstawicielami Wykonawcy podczas montażu będzie:
2. Przedstawicielami Zamawiającego podczas montażu będzie: Konrad Kellner – specjalista ds. zamówień publicznych

§ 7

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac. *(lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie)*
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - 1)
3. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian w ust. 1 i 2 w formie aneksu.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach ogólnych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w SIWZ oraz wymagania niniejszej umowy i być zawarta w formie pisemnej.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych.
7. Umowa z podwykonawcami nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (wstrzymania) całości lub części wynagrodzenia podwykonawcy.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, kiedy nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na dostawę z montażem przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 12. Przepisy ust. 2 – 12 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy określonej w §2 ust. 2.
 14. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty niewskazane w ust. 2, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §10.

§8

1. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się:
falownik –.....,
panele fotowoltaiczne – ,
utrata mocy – ,
robocizna -..... ,
optymalizatory-..... ,
lat, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz udzieloną gwarancję i rękojmię za cały zakres prac realizowanych siłami własnymi i w podwykonawstwie.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) atesty na użyte materiały i urządzenia,

- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru elementów objętych zamówieniem,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że montaż został zakończony i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wyznaczy termin nie później niż wyznaczony termin realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego i sporządzi protokół przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w trakcie trwania okresu gwarancji będzie dokonywał w ustalonych przez siebie terminach przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu.
8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie,
 - w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie,
 - w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie,
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 11

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy (art. 145 ustawy Pzp).

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy, gdy:
 - Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ustalonym terminie,
 - Wykonawca ze swojej winy przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisma, w którym - oprócz przyczyny odstąpienia od umowy - podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu wykonania zamówienia:
 - a) wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - b) na skutek zadziałania siły wyższej;
 - 2) osób wymienionych wskutek utraty zdolności osoby do uczestniczenia w realizacji zamówienia:
 - a) rozwiązanie stosunku pracy, rozwiązanie umowy cywilno-prawnej z pracownikiem, inne losowe,
 - b) utrata uprawnień zawodowych,
 - 3) podwykonawstwa:
 - a) wprowadzenie podwykonawcy,
 - b) zmiana podwykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: